

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 5 по улице Комсомольская, г. Обнинск, проведенного в форме заочного
голосования

Дата составления протокола «18» мая 2015 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоявшееся «12» мая 2015 г. не имело кворума.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в форме заочного голосования: кв. 46, Бандерова Александра Александровна.

Дата начала приема решений собственников помещений в многоквартирном доме «13» мая 2015 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений в многоквартирном доме «15» мая 2015 г.

Место передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: консьержную по адресу: г. Обнинск, ул. Комсомольская, дом 3А

(адрес)

Подсчет голосов осуществлен:

Офис по адресу: г. Обнинск, Самсоновский пр-д, дом 10 «20» мая 2015 г. 11 часов 00 минут.

(дата и адрес места подсчета голосов)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 2637,20 кв.м, в том числе площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности нет кв.м.

Общая площадь жилых помещений (квартир) в многоквартирном доме 2306,00 кв.м. Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме 331,20 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2637,20 кв.м. (эквивалентно общей площади помещений в многоквартирном доме), что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме заочного голосования, приняли участие собственники помещений общей площадью 1429,90 кв.м., что составляет 54,22 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в решениях собственников помещений представленных в письменной форме и являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме заочного голосования правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- 1). О выборе способа управления МКД – управление управляющей организацией.
- 2). О выборе управляющей организации ООО «Региональная Управляющая Компания».
- 3). Об утверждении Договора управления многоквартирным домом.
- 4). Об утверждении тарифа на содержание жилья на 1 (один) год – 9,62 руб.
- 5). Об утверждении тарифа на текущий ремонт на 1 (один) год - 1,30 руб.
- 6). Об определении мест уведомления собственников инициатором собрания о принятых собственниками решениях и об итогах голосования общего собрания (первые этажи в подъездах многоквартирного жилого дома).
- 7). О выборе места хранения Протокола, решений и документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (по адресу нахождения управляющей организации ООО «Региональная Управляющая Компания».
- 8). Об утверждении состава счетной комиссии:
 - а) Коноченко И.А. (кв. 52), Морозенко Л.Н. (кв. 24), Помещиков Д.В. (кв.18),
 - б) представитель ООО «Региональная Управляющая Компания» Ефимова Инга Олеговна.

Результаты голосования по вопросам повестки дня.

Вопрос 1. О выборе способа управления МКД – управление управляющей организацией.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	1307,00 м2	91,40
ПРОТИВ	0,00 м2	0,00
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	122,90 м2	8,60
ИТОГО	1429,90 м2	100,00

По вопросу 1 принято решение:

Выбрать способ управления МКД – управление управляющей организацией.

Вопрос 2. О выборе управляющей организации ООО «Региональная Управляющая Компания».

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	1306,90 м2	91,40
ПРОТИВ	36,30 м2	2,54
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	86,70 м2	6,06
ИТОГО	1429,90 м2	100,00

По вопросу 2 принято решение:

Выбрать управляющую организацию ООО «Региональная Управляющая Компания».

Вопрос 3. Об утверждении Договора управления многоквартирным домом.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	1306,90 м2	91,40
ПРОТИВ	36,30 м2	2,54
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	86,70 м2	6,06
ИТОГО	1429,90 м2	100,00

По вопросу 3 принято решение:

Утвердить договор управления многоквартирным домом.

Вопрос 4. Об утверждении тарифа на содержание жилья на 1 (один) год – 9,62 руб.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	1206,10 м2	84,35
ПРОТИВ	50,70 м2	3,55
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	173,10 м2	12,11
ИТОГО	1429,90 м2	100,00

По вопросу 4 принято решение:

Утвердить тариф на содержание жилья на 1 (один) год – 9,62 руб.

Вопрос 5. Об утверждении тарифа на текущий ремонт на 1 (один) год - 1,30 руб.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	1306,90 м2	91,40
ПРОТИВ	36,30 м2	2,54
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	86,70 м2	6,06
ИТОГО	1429,90 м2	100,00

По вопросу 5 принято решение:

Утвердить тариф на текущий ремонт на 1 (один) год - 1,30 руб.

Вопрос 6. Об определении мест уведомления собственников инициатором собрания о принятых собственниками решениях и об итогах голосования общего собрания (первые этажи в подъездах многоквартирного жилого дома).

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	1234,50 м2	86,33
ПРОТИВ	36,30 м2	2,54
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	159,10 м2	11,13
ИТОГО	1429,90 м2	100,00

По вопросу 6 принято решение:

Определить места уведомления собственников инициатором собрания о принятых собственниками решениях и об итогах голосования общего собрания - первые этажи в подъездах многоквартирного жилого дома.

Вопрос 7. О выборе места хранения Протокола, решений и документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (по адресу нахождения управляющей организации ООО «Региональная Управляющая Компания»).

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	1357,60 м2	94,94
ПРОТИВ	36,30 м2	2,54
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	36,00 м2	2,52
ИТОГО	1429,90 м2	100,00

По вопросу 7 принято решение:

Определить место хранения Протокола, решений и документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу нахождения управляющей организации ООО «Региональная Управляющая Компания».

Вопрос 8. Об утверждении состава счетной комиссии:

а) Коноченко И.А. (кв. 52), Морозенко Л.Н. (кв. 24), Помещиков Д.В. (кв.18),

б) представитель ООО «Региональная Управляющая Компания» Ефимова Инга Олеговна.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	1292,60 м2	90,40
ПРОТИВ	0,00 м2	0,00
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	137,60 м2	9,60
ИТОГО	1429,90 м2	100,00

По вопросу 8 принято решение:

Утвердить состав счетной комиссии:

а) Коноченко И.А. (кв. 52), Морозенко Л.Н. (кв. 24), Помещиков Д.В. (кв.18),

б) представитель ООО «Региональная Управляющая Компания» Ефимова Инга Олеговна.

Все представленные на голосование решения собственников помещений в письменной форме прошнурованы, пронумерованы и являются неотъемлемой частью данного протокола.

ИНИЦИАТОР ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ И СЧЁТНАЯ КОМИССИЯ:

Бандерова Бандерова Александра Александровна кв. 46

Коноченко Коноченко Ирина Александровна кв. 52

Морозенко Морозенко Леонид Николаевич кв. 24

Помещиков Помещиков Дмитрий Валентинович кв. 18

Ефимова Ефимова Инга Олеговна